



## Que sont-ils devenus ?

### Meinau / Les derniers locataires de la tour 28 avenue Normandie

**Françoise, jeune retraitée, et son mari, ont été parmi les derniers locataires de la tour du 28 avenue Normandie, avant sa démolition.**

Bien installés dans leur nouveau 3 pièces en rez-de-chaussée, rue Joseph Weydmann - deux rues plus loin - ils aiment surtout se rappeler la fête organisée par l'Association Trait d'Union en septembre 2012 pour marquer la fin de la tour devenue pendant quelques semaines un atelier d'artistes. « C'était formidable, tous ces jeunes artistes qui sont venus partager notre tour pendant plusieurs semaines ! Je me souviens avoir beaucoup ri, le jour où les artistes de l'appartement voisin ont amené un arbre entier au 10<sup>e</sup> étage pour leur exposition ! » Dans le quartier, il leur arrive rarement de croiser d'anciens voisins, tous dispersés à la Meinau ou dans d'autres quartiers, mais ils ne cultivent pas la nostalgie pour autant : « Bien sûr, nous ne verrons plus le feu d'artifice du 14 juillet depuis nos fenêtres du 10<sup>e</sup> étage, mais nous sommes contents d'avoir pu rester ici pour nos habitudes et pour nos amis. Et puis nous avons gagné en tranquillité, en confort et aussi quelques mètres carrés ! »



Nicole se plaît beaucoup à l'Elsau où elle a été relogée, après la démolition de « sa » tour.

#### Nicole était leur voisine du 7<sup>e</sup> étage

« Quand j'ai entendu parler de la démolition de la tour, je ne voulais pas y croire, et puis surtout, je ne voulais pas partir ! » dit aujourd'hui en riant Nicole Moitessier. Après 27 ans passés au 7<sup>e</sup> étage du 28 avenue de Normandie, il arrive encore à Nicole de regretter son balcon qui lui apportait le soleil dès 10 heures du matin, jusqu'au soir. « Moi qui avais toujours vécu à la campagne, qui avais

tenu une ferme, j'ai pourtant eu bien du mal au début à m'habituer à la Meinau ! Mais au fil des années, je m'y suis plu... et j'ai pleuré en partant. » Une tristesse allégée par la présence, lors des derniers mois d'occupation de la tour, des artistes de Trait d'Union, dont l'une a même immortalisé en peinture son regard pétillant de joie de vivre. Réinstallée à l'Elsau, Nicole s'est vite réappropriée son nouvel appartement et a transformé sa cuisine en véritable serre pour bichonner ses chères plantes. La proximité du tram, l'ambiance du quartier et la gentillesse de son voisinage lui font chaque jour un peu plus oublier sa tour. Et puis surtout, il y a les espaces verts où elle peut promener Perle, son inséparable caniche.



## Vos numéros pratiques

SIÈGE de CUS Habitat  
03 88 21 17 00

- Secteur Nord  
Agence Houtepierre  
03 88 27 98 30  
Antenne Cronembourg  
03 88 27 98 20
- Secteur Ouest et diffus  
Agence Elsau  
03 88 10 01 50  
Antenne Elsau  
03 88 10 01 50
- Secteur Centre  
Agence Centre  
03 88 24 87 30  
Antenne Neudorf  
03 88 31 96 60
- Secteur Sud  
Agence Neuhof  
03 88 65 60 10  
Antenne Meinau  
03 88 65 60 40

Ascenseur – Centre d'appels  
N°Vert 0800 21 00 00

Numericable – service clients  
39 90 puis composez le

Tous problèmes techniques  
dans votre appartement  
ou dans les parties  
communes :  
03 88 60 83 83



## Union Départementale CSF - APFS du Bas-Rhin Élections HLM 2014

À la fin de l'année, vous serez appelés à élire vos représentants / locataires au Conseil

### À quoi sert un Conseil d'Administration ?

Son rôle est de gérer l'organisme, notamment les grands thèmes suivants :

- L'attribution des logements.
- La fixation des loyers.
- La définition des charges.
- Les travaux d'entretien et de réparation et leur qualité.
- La réactivité d'accueil du bailleur.
- La politique de réhabilitation.
- La politique de construction.

En temps utile, nous viendrons vous rencontrer dans vos quartiers pour être au cœur de vos préoccupations, répondre à vos questions. Dès à présent, si vous souhaitez participer à notre campagne, appelez nous au : 03 88 23 43 64. Vous y donnerez vos coordonnées : Nom, prénom, adresse, numéro de téléphone et mail. Nous vous recontacterons rapidement !



Michel FRIEDRICH & Josiane CSF Confédération Syndicale & APFS Associations Populaires

Pour la CSF 67  
Michel FRIEDRICH

Administrateur CUS habitat/ élu des locataires.

**CSF Confédération Syndicale des Familles**  
**APFS Associations Populaires Familiales Syndicales**  
**Ensemble pour construire l'avenir au service des familles**  
7 Rue des Grandes Arcades (Passage de la Pomme de pin) – 67000 STRASBOURG  
Tél. 03 88 23 43 60 – Fax : 03 88 23 43 64  
Internet : [www.la-csf.org](http://www.la-csf.org) - e-mail : [udcsf67@wanadoo.fr](mailto:udcsf67@wanadoo.fr)



## La CNL DéTECTEURS Automatiques de Fumée (DAF)

Dans 1 an chaque logement devra être équipé d'un détecteur automatique de fumée afin de prévenir l'incendie, en particulier la nuit, et sauver ainsi des vies. La CNL s'est mobilisée pour obtenir lors du vote de la loi Alur que les détecteurs devront être fournis par les propriétaires au lieu des locataires comme la loi le prévoyait jusqu'à présent.

Son entretien reste à la charge du locataire mais le bailleur devra vérifier son bon fonctionnement lors de l'état des lieux d'entrée. Afin que l'installation se fasse en toute conformité avec les assurances la CNL demande à CUS HABITAT de fournir et d'installer les détecteurs.

La CNL rend les locataires attentifs aux démarcheurs indécents qui voudraient leur vendre et installer des détecteurs de fumée à des prix exorbitants.

Pour tout renseignement  
Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin



Raymond Haefliger